



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У  
СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com

Посл. Бр. ИИВ 321/23

Дана 14.10.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника Томислав Анђелковић, ради намирања новчаног потраживања, донео је следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**И ДОДЕЉУЈУ СЕ** понудиоцу Бранко Јовановић, као једином и тиме најповољнијем понудиоцу на другом електронском јавном надметању одржаном дана 11.10.2024.године, непокретност у приватној својини извршног дужника Томислав Анђелковић, уписаних у ЛН број 23112 к.о. СТАРИ ГРАД, обим удела од 1/1 дела, и то:

1) Парцела 21209/5, Површина м2: 280, Улица / Потес: Маглајска, састоји се од:

бр.дела парцеле: 1, површина м2: 72, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: градско грађевинско земљиште

бр.дела парцеле: 2, површина м2: 208, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста Земљишта: градско грађевинско земљиште

са објектом: број 1 у улици Маглајска број 56 површине 72 м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге; ПР 1

2) Парцела 21209/22, површина м2: 141, улица / потес: Маглајска, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: градско грађевинско земљиште,

са напоменом: Породична стамбена зграда је приземни објекат, који се састоји од ходника, кухиње, две собе и купатила, укупне корисне површине 50,53 м2; Породична стамбена зграда је нелегално дограђена у површини од 10м2; Купатило није завршено, већ је остало у сивој фази

(простор за купатило са делимичном изградом); Објекат је у лошем стању; На парцели број 21209/5 к.о. Стари Град, са леве међне стране, гледано од улице, налази се нелегалан помоћни објекат, пољски тоалет и остава, бруто површине око 23м2,

у укупној процењеној вредности од 1.171.216,00 динара,

за продајну цену у износу од **585.608,00 динара**.

**II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** понудилац Бранко Јовановић, да уплати износ од **409.925,60 динара** на име разлике између продајне цене и јемства од 175.682,40 динара, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **340-13004014-27**, са позивом на број предмета, под претњом да уколико понудилац не уплати утврђени износ у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да продаја непокретности путем другог електронског јавног надметање није успела, а понудилац губи уплаћено јемство.

### Образложење

С обзиром да је на другом јавном електронском надметању означени понудилац дао једину и тиме најповољнију понуду за куповину непокретности, јавни извршитељ је, на основу Извештаја Система еАукција од 11.10.2024.године, применом одредби члана 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Бојан Товаришић

### Дна:

- изв.поверилац, путем пуном, са извештајем,
- изв.дужник, са извештајем,
- понудилац, са извештајем,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

